

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 225 /TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 11 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2019/QĐST-DS ngày 27/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2019/QĐST-KDTM ngày 17/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 21/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20.2021.VT.HS ngày 13/01/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63/TB-ĐG ngày 06/5/2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** Thửa số 112, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.570m² (giảm 72m² do chuyển sang hành lang bảo vệ công trình trong đô thị), mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 195676 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp cho ông (bà) Phạm Văn Xương ngày 04/5/2005.

2. **Công trình trên đất:**

* Nhà 1 (đã được cấp giấy chứng nhận): diện tích sàn: 84,13m², kết cấu nhà: khung BTCT, tường gạch, mái tole, cấp (hạng) nhà ở: cấp IV, số tầng: 1,



năm xây dựng: 2008. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, hồ sơ gốc số 634/QĐ-UBND do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp cho ông Phạm Văn Xương ngày 01/4/2009.

* Nhà 2 (chưa được cấp giấy chứng nhận): diện tích sàn: 84.13m², kết cấu nhà: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô sơn, mái tole thiếc, trần la phong, nền lát gạch ceramic, cửa kéo bằng sắt cao khoảng 3m, dài khoảng 4.4m, năm xây dựng: 2008.

* Mái che: kết cấu: xà gồ sắt, cột sắt cao khoảng 5m, tole sóng vuông, diện tích 238.8m².

* Chuồng vịt 01: kết cấu: một phần lát xi măng có 06 cột bằng bê tông, cốt thép, một phần nền sàn gỗ tạp có 06 cột sắt nằm dưới ao, kèo gỗ, có một vách bê tông, cốt thép cao khoảng 60cm dài khoảng 7m, diện tích 59.5m².

* Chuồng vịt 02: kết cấu: cột sắt, mái tole, không có vách ngăn, diện tích 15m².

* Hồ nuôi cá 01: kết cấu: ngang 2m dài 3.7m, cao 1m, nền lát xi măng, khung bê tông cốt thép, diện tích 7.4m³, số lượng 01 cái.

* Hồ nuôi cá 02: kết cấu: ngang 2.5m dài 2.5m cao 1m, nền lát xi măng, khung bê tông cốt thép, diện tích 12.5m³, số lượng: 02 cái.

* Ao nuôi cá: Ngang khoảng 9m, dài khoảng 45m, sâu khoảng 1.5m, diện tích 607.5m³.

* Hàng rào: diện tích 453.6m², có kết cấu:

+ Phía Đông: Hàng rào bê tông cốt thép cao 6m, kềm B40 khung thép cao khoảng 1.5m dài 16m, còn lại bê tông cốt thép cao khoảng 60cm, kềm B40 cao khoảng 1.8m dài khoảng 75m và bê tông cốt thép cao khoảng 2.4m dài khoảng 14.3m.

+ Phía Tây: Hàng rào bê tông cốt thép cao khoảng 60cm, kềm B40 khung thép cao khoảng 1.5m dài khoảng 16m, còn lại bê tông cốt thép cao khoảng 60cm kềm B40 cao khoảng 1.8m dài khoảng 57.4m và bê tông cốt thép cao khoảng 2.4m dài khoảng 14.3m.

+ Phía Nam: bê tông cốt thép ngang khoảng 15m cao khoảng 2.4m.

+ Phía Bắc: Hàng rào sắt hộp ngang khoảng 15m (trong đó có cổng kiên cố ngang khoảng 5m).

3. Cây trồng trên đất gồm: 01 cây mai, 01 cây sung, 01 bụi trúc, 01 bụi chuối, 02 cây me, 12 cây xoài (trong đó có 02 cây trưởng thành cho trái tốt khoảng 12 năm, 04 cây đang phát triển, 05 cây đã trưởng thành cho trái tốt khoảng 6-7 năm, 01 cây non), 01 cây mận, 01 cây sơ ri, 21 cây dứa (trong đó có 08 cây còn nhỏ và 13 cây đã trưởng thành cho trái tốt).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại

huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 4.672.791.000đ.
- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 1.081.949.400đ.
- Giá trị cây trồng trên đất: 31.315.500đ.

Giá khởi điểm: **5.786.055.900đ** (Năm tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn, chín trăm đồng chẵn).

Tiền đặt trước (20%): 1.157.211.180đ (Một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm mười một ngàn, một trăm tám mươi đồng chẵn).

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/ hồ sơ.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 07/5/2021 đến 16h00 ngày 15/6/2021. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký trong giờ hành chính: Từ ngày 07/5/2021 đến 16h00 ngày 15/6/2021.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 15/6/2021 đến 16h00 ngày 17/6/2021.

Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 18/6/2021 (dự kiến vào lúc 9h30 phút).

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty – Số 276, quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 07 đường 30/4, khu phố Măng Da, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, điện thoại: 0919.899.794 (Chấp hành viên trung cấp Nguyễn Xuân Hải)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vĩnh Hưng;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Nguyễn Xuân Hải

